



## Ihr Ansprechpartner Laura Krause

ZUGIS Grundstücks- und  
Immobilienervice

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Telefon  
+49 395 544 19 81

Mobil  
+49 176 84 14 20 25

E-Mail  
laura.krause@zugis.de

Internet  
www.zugis.de

## Ersbezug einer individuellen 3-Raumwohnung in der Innenstadt

Kennung	5154
Objektart	Wohnungen
Baujahr	2017
Miete	825,50 €
Warmmiete	1.000,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	139,50 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	35,00 €
Etage	3
Kautions	1.651,00 €
Wohnfläche	ca. 93 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Zustand	Erstbezug
Energieausweis liegt vor	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab	01.05.2017

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine große 3-Raumwohnung im neu gebauten Mehrfamilienhaus Dümperstraße/Ecke Krämerstraße.

Direkt in der belebten Innenstadt Neubrandenburg können Sie mit dieser Wohnung Ihren individuellen Wohnraum erfüllen. Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Vorflur, von welchem Sie das Badezimmer und den großen Wohnraum betreten können. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Fliesen, einer Dusche, einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Als kleines Extra finden Sie neben der Toilette ein Urinal.

Der lichtdurchflutete Wohnraum beinhaltet mit rund 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche die offene Küche und den Zugang zu den zwei Balkonen. Hier können Sie mit Ihren Liebsten verweilen und die Sonne genießen. Die Balkone sind jeweils nach Osten (Loggia) und nach Westen (Balkon) ausgerichtet.

Der Wohn- und Schlafbereich ist über einem kleinen Flur komplett voneinander getrennt. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer mit ca. 13 m<sup>2</sup> und ca. 16 m<sup>2</sup>. Beide Räume sind durch große Fenster sehr hell und optimal gegliedert.

Im Abstellraum am Ende des zweiten Flures befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

Fazit: Mit diesem Angebot bekommen Sie eine individuelle, große und sehr helle Wohnung direkt in der Innenstadt von Neubrandenburg, mit eigener Tiefgarage.



## Lagebeschreibung

Neubrandenburg ist mit seinen fast 64.000 Einwohnern, einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt selber lässt mit seinen Geschäften, seinen Institutionen und seinen Freizeitangeboten keine Wünsche offen. Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt Neubrandenburgs. In direkter Nähe lassen sich Ärzte, Schulen, Kitas und Einrichtungen des täglichen Lebens finden.

### ZUGIS Grundstücks- und Immobilienservice

Telefon 0395 544 19 81

Fax 0395 544 19 86

E-Mail [info@zugis.de](mailto:info@zugis.de)

Internet [www.zugis.de](http://www.zugis.de)

## Ausstattung

- ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 2 Balkone (West bzw. Ost Ausrichtung)
- offene Wohnküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Bad mit Fenster, Dusche, Wanne und zusätzlich Urinal
- Tiefgaragenstellplatz für 35 €/Monat